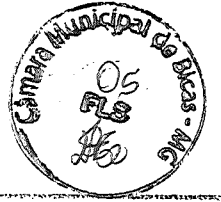




PREFEITURA MUNICIPAL DE BICAS
PRAÇA RAUL SOARES, 20 – CENTRO
BICAS - MG



PROJETO DE LEI Nº 18 /2017

SANCIONADO
EM 13 / 7 / 2017
[Signature]
 Presidente

PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
NO PERÍODO
DE 12 / 07 / 17 a 27 / 07 / 17
LEI MUNICIPAL Nº 1802 /2017
[Signature]
 ASSINATURA SERVIDOR

Autoriza a abertura de Crédito Adicional Especial no valor de R\$ 33.313,97 e dá outras providências.

Abre Crédito Especial no valor de R\$ 33.313,97 as dotações do Município de BICAS.

Art. 1 - Fica aberto Crédito Especial no valor de R\$ 33.313,97 (trinta e três mil, trezentos e treze reais e noventa e sete centavos) as seguintes dotações do Município de BICAS.

Orgão 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BICAS	
Unidade 06 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Sub-Unidade 06 - INVESTIMENTOS	
10 - SAÚDE	
10.301 - ATENÇÃO BÁSICA	
10.301.007 - PROMOÇÃO E PREVENÇÃO EM SAÚDE	
10.301.007.1.0025 - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	
4.4.90.61.00 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	----- R\$ 33.313,97
Total da Sub-Unidade 06	----- R\$ 33.313,97
Total da Unidade 06	----- R\$ 33.313,97
Total Geral	----- R\$ 33.313,97

Art. 2 - Para atender o que prescreve o artigo anterior, será utilizada como fonte de recurso: ANULAÇÃO DE DOTAÇÕES do Orçamento do Município na forma do parágrafo 1º, inciso I a IV do artigo 43 da Lei Federal 4.320.

Orgão 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BICAS	
Unidade 06 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Sub-Unidade 06 - INVESTIMENTOS	
10 - SAÚDE	
10.301 - ATENÇÃO BÁSICA	
10.301.007 - PROMOÇÃO E PREVENÇÃO EM SAÚDE	
10.301.007.1.0207 - CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL	
4.4.90.51.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	----- R\$ 33.313,97
Total da Sub-Unidade 06	----- R\$ 33.313,97
Total da Unidade 06	----- R\$ 33.313,97
Total Geral	----- R\$ 33.313,97

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

À COMISSÃO COMPETENTE
 Em 28 / 06 / 2017 Bicas, 19 de julho 2017.

[Signature]
 Presidente
APROVADO
1ª VOTAÇÃO
 Em 07 / 07 / 2017

[Signature]
 Honório de Oliveira
 Prefeito Municipal

APROVADO
2ª VOTAÇÃO
 Em 10 / 07 / 2017

[Signature]
 Presidente
APROVADO
3ª VOTAÇÃO
 EM 10 / 07 / 2017

A SANÇÃO
 Em 11 / 07 / 2017
[Signature]
 Presidente



Laudo de Avaliação

1 - Introdução

Objetivo:

Obtenção do valor de mercado de imóvel urbano

Endereço:

Rua Garcia Passos, Hospital Velho, Bicas - MG;

Interessado:

Prefeitura Municipal de Bicas;

2 - Descrições Preliminares

Trata-se de um terreno urbano sem edificações com área de 2.701,57m²

De topografia em aclave moderado, mede 71,00m de frente pra Rua Garcia Passos, pela direita mede 36,67m e divide com Laerte Teixeira de Rezende e Francisco Meridiano Souza Filho; pela esquerda mede 48,68m e confronta com Hélio José Mañioli e Maria da Glória de Souza; pelos fundos mede 52,48m e confronta com Cleudil de Castro e Roziana Henrique do Nascimento.

3 - Método e Critério de Avaliação

Será adotado o método comparativo e avaliação com nível de rigor normal conforme a NB-502/89 da ABNT;



4 - Sequências da Avaliação

4-1 Pesquisa de valores para avaliação de áreas

Foram pesquisados terrenos ofertados nas regiões centrais de Bicas

Terreno 1

- Localização: Rua Morvan Dias Figueiredo, s/nº, Centro;
- Área: 360,00m²
- Valor de oferta: R\$ 110.000,00;
- Valor do m²: R\$ 305,55/m²

Terreno 2

- Localização: Bairro Bianco Ville, Centro s/nº;
- Área: 800,00m²
- Valor de oferta: R\$ 95.000,00;
- Valor do m²: R\$ 118,75 /m²

Terreno 3

- Localização: Rua Senador Viriato Catão s/nº, Saracura
- Área: 6.500,00m²
- Valor de oferta: R\$ 250.000,00;
- Valor do m²: R\$ 38,46/m²

Terreno 4

- Localização: Avenida do Contorno, s/nº, Bairro Santana
- Área: 2.500,00m²
- Valor de oferta: R\$ 320.000,00;
- Valor do m² = R\$ 128,00

Terreno 5

- Localização: Avenida Bianco, Bianco Ville, s/nº;
- Área: 1.700,00m²
- Valor de oferta: R\$ 150.000,00;
- Valor do m² = R\$ 88,23





5- Conclusão

Conforme a análise dos valores ofertados, a média do metro quadrado homogeneizado está compatível com os valores da amostragem.

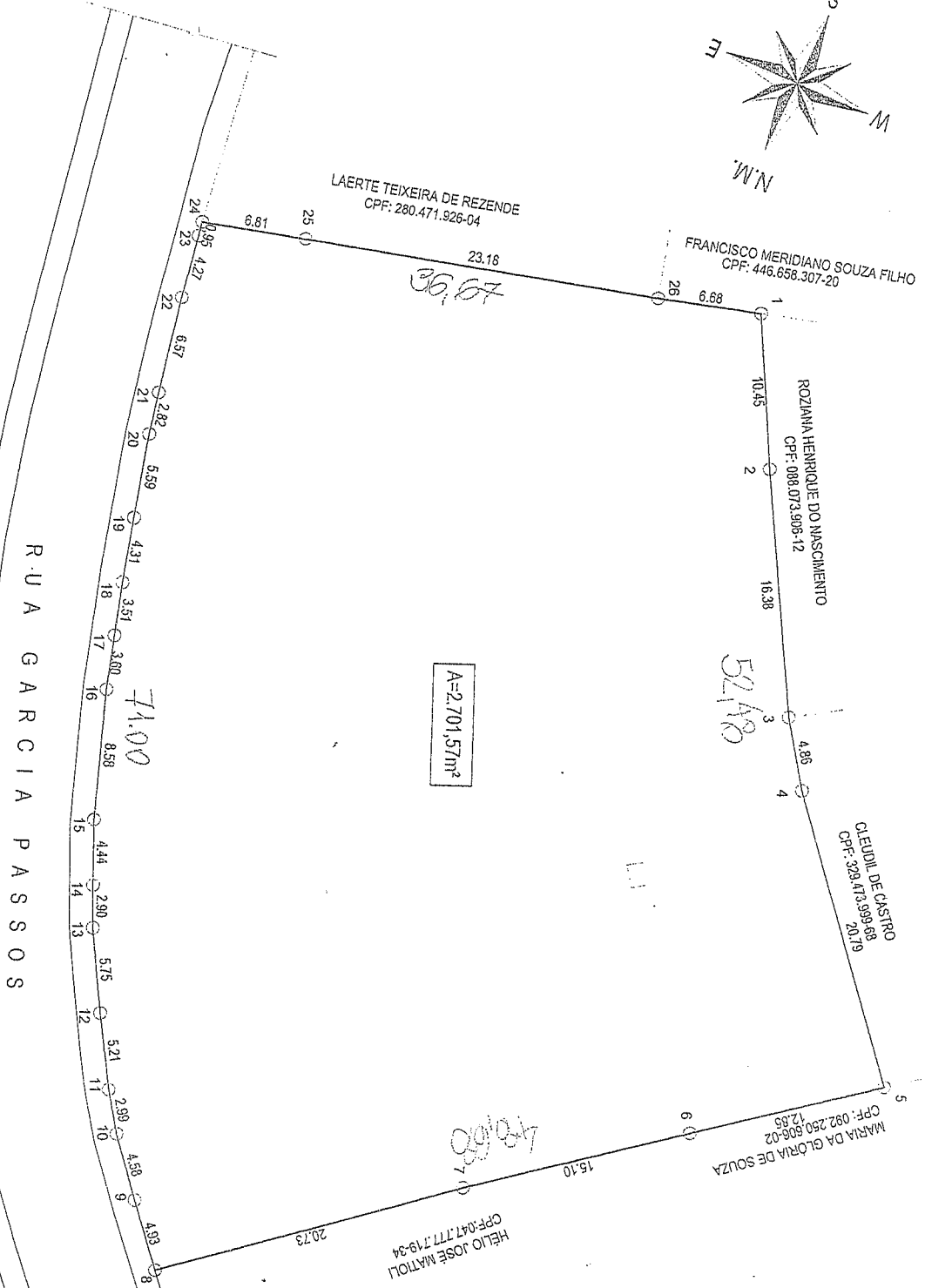
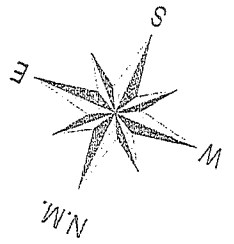
Dessa forma, o valor do terreno calculado, pode variar em $\pm 10\%$, dependendo do tipo de ocupação, destinação e/ou procura para o local, quer dizer: de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais) a R\$ 227.700,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais)

6- Anexos

- * Fotos
- * Croquis ilustrativo do imóvel

Bicas, 03 de maio de 2017


Amilcar Monteiro da Silva Rebouças
Eng.º Civil - CREA-MG nº 26.240/D



PERIMETRO TOTAL

Ord.	Distância	Área
1	10,45 m	65,7239 m²
2	16,38 m	84,2020 m²
3	4,68 m	78,7225 m²
4	20,79 m	73,4119 m²
5	12,85 m	15,1154 m²
6	15,09 m	15,1154 m²
7	20,73 m	15,3813 m²
8	4,59 m	17,3235 m²
9	2,89 m	14,0436 m²
10	4,59 m	76,5002 m²
11	2,89 m	82,0525 m²
12	5,21 m	84,0150 m²
13	5,75 m	89,4216 m²
14	2,90 m	89,1655 m²
15	4,44 m	88,0823 m²
16	8,58 m	83,1037 m²
17	3,80 m	83,0927 m²
18	3,59 m	81,3735 m²
19	4,31 m	81,1935 m²
20	5,58 m	78,4210 m²
21	2,82 m	77,0253 m²
22	6,34 m	76,2143 m²
23	4,27 m	77,0253 m²
24	0,95 m	0,0214 m²
25	5,01 m	0,0536 m²
26	23,18 m	0,7393 m²
Total	208,958 m	2.701,57 m²

Robert X de Oliveira
ROZIANA HENRIQUE DO NASCIMENTO
CPF: 088.073.908-12

Renata Maria de Almeida
LAERTE TEIXEIRA DE REZENDE
CPF: 280.471.928-04

Hélio José Mattoli
HELIO JOSE MATTOLI
CPF: 047.777.719-34

MARIA DA GLORIA DE SOUZA
CPF: 092.250.606-02

Francisco Meridiano Souza Filho
FRANCISCO MERIDIANO SOUZA FILHO
PF: 446.658.307-20

QUADRO DE ÁREAS

2.701,57m²

REQUISITOS

LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA
(COLETA DE DADOS)

BRAN: MARÇO/2015
ESCALA: 1:200
REGISTRO: MAT. 4.917
LIVRO: 3-J
FOLHA: 76
DATA: 23/10/1964

RESERVAÇÃO: Claudio José Escaraboto
PROFESSOR: Claudio José Escaraboto
CREA: 181.22/LID

RUA GARCIA PASSOS
BA: TODOS OS SANTOS
BIC: AS

ASSOCIAÇÃO SÃO VICENTE PAULA

0101-1

ORÇAMENTOS